

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1351
Data della delibera	20-11-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Opere di manutenzione del reparto degenze – Piano V – Padiglione A. Vespucci P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI) – Approvazione Certificato di regolare esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
26.158,69	Manutenzione Immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del procedimento
B	10	Certificato di regolare esecuzione
C	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

Premesso che

- con determinazione Dirigenziale n. 1373 del 19.07.2019 è stato affidato l’incarico per il servizio di Progettazione Definitiva integrale, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione di “*Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)*” alla Società Beta Progetti S.r.l. con sede legale in 50142 Firenze, Via del Palazzo dei Diavoli 2r, CF/P.I. 94019000481, per un importo contrattuale pari ad € 38.900,00 oltre CNPAIA € 1.556,00 ed Iva € 8.900,32 per un importo complessivo di € 49.356,00 – CIG: Z3628E2207;
- con Delibera del D.G. n. 1229 del 22.08.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento redatto dalla Società Beta Progetti S.r.l., verificato internamente all’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal Responsabile del procedimento con verbale del 06.08.2019, da cui risultava un importo complessivo dei lavori di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori e € 13.853,04 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d’asta, ed indetta gara di appalto per l’affidamento di lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione Dirigenziale n. 2321 del 11.11.2019 la gara di appalto è stata aggiudicata all’impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. con sede legale in 50066 Reggello (FI), Località Piani

- della Rugginosa 230/C4, CF/P.I. 03036170482, per un importo di contratto pari ad € 195.308,54 oltre IVA di legge pari ad € 42.967,88, per complessivi € 238.276,42 – CIG 8028014EB7;
- in data 20.11.2019 il Direttore Lavori, arch. Gianfranco Ravalli della Società Beta Progetti s.r.l. ha effettuato la consegna dei lavori;
 - con determinazione Dirigenziale n. 695 del 18.03.2020:
 - o è stata approvata la variante n. 1 dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo pari ad € 77.206,83 oltre Iva 22% per effetto della quale l'importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) è aumentato da € 195.308,54 ad € 272.515,37 di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza, rimasti invariati, non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).
 - o è stato rimodulato, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, l'incarico professionale conferito alla società Beta Progetti S.r.l., per un importo di € 17.171,27 (al netto del ribasso pari al 2,62589%) oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di euro 21.786,90, la cui copertura economica è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*, finanziata nel conto economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privato esercizi 2020.
 - o è stato approvato il Q.E. dell'intervento di importo pari a € 460.000,00, assestato a seguito della variante che ha trovato copertura attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*, che risultava finanziato per € 384.700,79 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2019/2020 e per € 75.299,21 Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizi 2019/2020;
 - con determinazione Dirigenziale n.1232 del 28.05.2020:
 - o è stata approvata la variante n.2 per un importo aggiuntivo pari ad € 14.603,79 oltre IVA 22%, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto da € 272.515,37 ad € 287.119,16 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 273.266,13 per lavori ed € 13.853,04, rimasti invariati, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).
 - o è stato rimodulato, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, l'incarico professionale conferito alla società Beta Progetti S.r.l., per un importo di € 3.275,52 (al netto del ribasso pari al 2,62589%) oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di euro 4.155,98;
 - o è stato approvato il Q.E. dell'intervento di importo pari a € 460.000,00, assestato a seguito della variante, che ha trovato copertura attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*, che risultava finanziato per € 384.700,79 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2019/2020 e per € 75.299,21 Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizi 2019/2020;

Visto il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Visto il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto redatto dal Direttore Lavori, arch. Gianfranco Ravalli della Società Beta Progetti s.r.l. in data 28.09.2020, sottoscritto senza alcuna riserva dall'impresa appaltatrice, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. e dal Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, **(allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto)** nel quale si certifica che:

- i lavori sono stati ultimati in data 01.04.2020 e risultano regolarmente eseguiti, conformemente alle prescrizioni progettuali e di variante approvate;
- a seguito di richieste della Direzione Sanitaria, effettuate al momento dell'allestimento dei locali, relative all'implementazione dell'impianto di chiamata infermieri all'interno dei servizi igienici, il Direttore Lavori ha autorizzato l'esecuzione degli stessi, per un importo aggiuntivo di lavori pari ad

€ 5.650,00 che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 292.769,16 (al netto del ribasso d'asta);

- detratti gli acconti già corrisposti, pari ad € 271.327,61 oltre Iva 22% risulta un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice pari ad € 21.441,55 oltre Iva 22% pari ad € 4.717,14 per complessivi € 26.158,69;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento per la chiusura dell'intervento (**Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) redatta in data 28.09.2020 nella quale si conferma il Certificato di regolare Esecuzione dei lavori e si autorizza la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice, l'approvazione del Quadro economico finale dei lavori e lo svincolo della polizza fideiussoria DE 0625861 REP.N. 500000605 rilasciata in data 21.11.2019 dall'Agenzia Atradius (cod.agenzia H74);

Dato atto che l'importo dei lavori richiesti dalla Direzione Sanitaria pari ad € 5.650,00 oltre Iva ha trovato copertura all'interno del Quadro economico dell'intervento, senza eccedere pertanto la spesa approvata per lo stesso;

Accertato che il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, dell'importo complessivo di € 21.441,55 oltre Iva 22% pari ad € 4.717,14 per complessivi € 26.158,69, trova copertura economica nel conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

Visto il Quadro economico assestato finale, **allegato di lettera C** al presente atto, di importo complessivo pari ad € 460.000,00 da cui si rileva una economia di € 23.616,25 che si rimette nella disponibilità dell'Azienda;

Dato atto, altresì che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Ritenuto, pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori riguardante la realizzazione delle "Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)" (**allegato parte integrante e sostanziale del presente di lettera "A"**);

Dato atto che il Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori riguardante la realizzazione delle “Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)” **allegato “A” parte integrante e sostanziale del presente atto;**
2. di autorizzare la liquidazione del credito residuo all’impresa appaltatrice dell’importo complessivo di € 21.441,55 oltre Iva 22% pari ad € 4.717,14 per complessivi € 26.158,69 che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzioni Immobili;
3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria DE 0625861 REP.N. 500000605 rilasciata in data 21.11.2019 dall’Agenzia Atradius (cod.agenzia H74);
4. di approvare il Quadro economico assestato finale, **allegato di lettera “C”** al presente atto, di importo complessivo pari ad € 460.000,00 da cui si rileva una economia di € 23.616,25 che si rimette nella disponibilità dell’Azienda;
5. di dare atto dell’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione del credito residuo all’impresa appaltatrice;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda;
8. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3-ter del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 1A0_018_2019

OGGETTO INTERVENTO:	Opere di manutenzione del reparto degenze – Piano V – Padiglione A. Vespucci P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)
CIG:	8028014EB7
CUP:	D19J19000190005

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER CHIUSURA INTERVENTO

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

IL PROGETTO

Con determinazione Dirigenziale n. 1373 del 19/07/2019 è stato affidato a Beta Progetti S.r.l. con sede legale in 50142 Firenze, Via Bronzino 56/1, CF 94019000481 P.I. 03908010485 l'incarico per il servizio di Progettazione Definitiva integrale, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI).

Con Delibera del D.G. n. 1229 del 22/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio", redatto da Beta Progetti S.r.l. nella persona dell'Arch. Gianfranco B. RAVALLI.

Il progetto definitivo approvato, di cui al precedente paragrafo, ha previsto un importo a base di gara di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori e € 13.853,04 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI		
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.		€ 262.872,50
		TOTALE € 262.872,50
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 10.000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 12.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 40.000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ 9.860,00
B.4.4	Arrotondamenti	€ 13,59
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	€ 39.949,02
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.257,45
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	€ 5.231,08
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 57.831,95
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	€ 4.840,00
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 1.807,20
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 10.337,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 197.127,50
		TOTALE PARTE A) + PARTE B) € 460.000,00

Tale importo del Q.E. trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:

- quanto ad € 402.675,49 su Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- quanto a € 57.324,51 su Conto Economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato".

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO:

Con Determinazione Dirigenziale n. 2321 del 11/11/2019 è stato affidato a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. con sede legale in 50066 Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 230/C4, CF/P.I. 03036170482, l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito di Procedura Negoziata con la consultazione di dieci operatori economici.

L'impresa ha presentato un ribasso del 27,132%; l'importo del contratto è stato rideterminato quindi in € 181.455,50 che, sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.853,04, ha portato ad un importo contrattuale pari ad € 195.308,54 oltre IVA di legge.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

PARTE A) LAVORI		
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.		€ 195.308,54
		TOTALE € 195.308,54
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 10.000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 12.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 40.000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ 9.860,00
B.4.4	Arrotondamenti	€ 13,59
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	€ 38.900,00
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 3.906,17
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	€ 5.093,72
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 42.967,88
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	€ 4.840,00
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 1.759,75
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 10.065,76
B.13.1	Ribasso d'asta gara d'appalto	€ 67.563,96
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara d'appalto	€ 14.864,07
B.13.4	Ribasso d'asta gara progettazione	€ 2.537,66
B.13.5	IVA su ribasso d'asta gara progettazione	€ 318,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 264.691,46
TOTALE PARTE A) + PARTE B)		€ 460.000,00

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto redatto "a corpo" è stato stipulato con lettera contratto Prot. n. 131781 del 12/12/2019.

ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 19/11/2019 è stata depositata presso gli uffici del Comune di Firenze Comunicazione Inizio Lavori per Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.) n.10947/2019 Prot. n.376438/2019;

A seguito dell'Ordine di Servizio del 19/11/2019 redatto dal RUP, il Direttore Lavori Arch. Gianfranco B. Ravalli - BetaProgetti S.r.l.- ha effettuato la consegna dei lavori in via d'urgenza all'impresa affidataria C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c., con verbale del 20/11/2019.

L'impresa affidataria C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. ha iniziato i lavori il giorno 20/11/2019 in via di urgenza, come previsto dall'art.32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

La consegna dei lavori in via d'urgenza è avvenuta per l'esigenza dell'Amministrazione di aumentare il numero di degenze disponibili all'interno del P.O. per far fronte al picco di ricoveri per cause influenzali della stagione invernale.

PERIZIA DI VARIANTE n.1

Con Determina n.695 del 18/03/2020 è stata approvata la Variante n.1 per un importo aggiuntivo pari ad € 77.206,83 oltre IVA 22%, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 272.515,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza, rimasti invariati, non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

PERIZIA DI VARIANTE n.2

Con Determina n.1232 del 28/05/2020 è stata approvata la Variante n.2 per un importo aggiuntivo pari ad € 14.603,79 oltre IVA 22%, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 287.119,16 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 273.266,13 per lavori ed € 13.853,04, rimasti invariati, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopraccitate perizie di variante sono stati affidati alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulati in data 05/02/2020 (Variante n.1) e 25/03/2020 (Variante n.2).

ATTI AGGIUNTIVI

Dato l'importo delle opere aggiuntive previste dalla Variante n.1, è stato fatto un atto aggiuntivo al contratto originario, con lettera contratto Prot. n.31350 del 31/03/2020.

VARIAZIONE CONTRATTUALE PER INTERVENTI RICHIESTI DALLA DIREZIONE SANIATARIA E APPROVATI DALLA D.LL.

A seguito di richieste da parte della Direzione Sanitaria effettuate al momento dell'allestimento dei locali, relative all'implementazione dell'impianto di chiamata infermieri all'interno dei servizi igienici, il Direttore Lavori ha autorizzato l'esecuzione degli stessi, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 292.769,16 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 273.266,13 per lavori, € 5.650,00 per lavori aggiuntivi autorizzati dalla D.LL. ed € 13.853,04 per oneri sicurezza, rimasti invariati e non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

ATTESTAZIONE FINANZIARIA E CONTO FINALE

L'intervento è da ritenersi concluso alla data 01/04/2020 in cui è stato redatto e firmato da D.L., RUP e Impresa Appaltatrice il Verbale di ultimazione dei lavori e consegna anticipata delle aree di cantiere con allegata la lista degli interventi di completamento (Allegato 2 del Verbale sopraccitato) ancora da eseguire in tal data, che non inficiavano sulla funzionalità del reparto e di conseguenza sulla consegna dello stesso alla Direzione Sanitaria.

Contestualmente alla consegna delle aree sono stati consegnati alla stazione Appaltante da parte dell'Impresa Appaltatrice le certificazioni dei materiali impiegati e le dichiarazioni di conformità degli impianti e il report sulle prove funzionali effettuate sugli impianti elettrici e speciali e sui gas medicali.

In data 27/05/2020 il RUP alla compresenza del Direttore dei Lavori, si è recato sul posto ed ha verificato la corretta esecuzione degli interventi di cui sopra, dichiarando anch'essi correttamente eseguiti e conclusi.

In data 22/09/2020 è stata effettuata da parte della D.LL. la verifica della corretta esecuzione degli interventi sull'impianto chiamate richiesti dalla Direzione Sanitaria.

Alla luce dell'importo lavori iniziale e delle varianti sopracitate, si riscontra la seguente situazione economica finale:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 195.308,54
Importo netto autorizzato Variante 1	€ 77.206,83
Importo netto autorizzato Variante 2	€ 14.603,79
Importo netto lavori aggiuntivi autorizzati	€ 5.650,00
Importo del Conto Finale dei lavori:	€ 292.769,16

CONCLUSIONI

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e visionato dall'Impresa, nel quale il D.L. ha dato atto che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
- i lavori sono stati terminati in data 01/04/2020, in data 27/05/2020 è stata verificata la corretta esecuzione delle opere da completare di cui all'Allegato 2 del Verbale di Ultimazione dei Lavori del 01/04/2020 e in data 22/09/2020 è stata verificata la corretta esecuzione delle opere richieste dalla Direzione Sanitaria e approvate dalla D.LL.;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale pecuniaria in quanto i lavori si sono svolti in tempo utile contrattuale oltre le sospensioni accordate dalla direzione dei lavori e le proroghe accordate dalla Committenza;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- non risultano alla Direzione dei Lavori cessioni di credito da parte dell' Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il Direttore dei lavori ha quindi certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ha liquidato il credito dell'Impresa come segue:

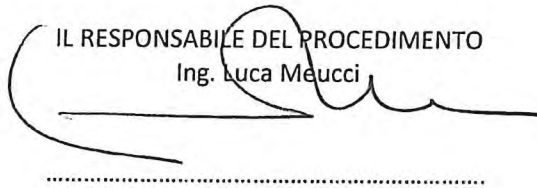
A	Importo lordo dei lavori eseguiti:	€382.769,01
B	A dedurre ribasso d'asta:	- € 103.852,89
C	Somme per la sicurezza:	€ 13.853,04
D	Importo netto confermato (A-B+C)	€ 292.769,16
E	Deduzioni	€ 271.327,61
F	CREDITO RIMANENTE PER L'IMPRESA (D-E)	€ 21.441,55

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

determina

- 1) la presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione inerente i Lavori di Manutenzione del reparto degenze piano V del P.O. Nuovo San Giovanni di Dio;
- 2) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prestata per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di autorizzare il pagamento della rata di saldo pari ad € 21.441,55;
- 4) l'approvazione del quadro Economico assestato a conclusione dei lavori;
- 5) di rimettere nella disponibilità dell'Azienda a conclusione dell'intervento e chiusura a consuntivo del Quadro Economico l'economia di programma pari ad € 23.616,25 Iva 22% compresa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci



.....

Firenze, 30/09/2020

ALLEGATI:

- Q.E. assestato



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

PRESIDIO OSPEDALIERO NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO

Via Torregalli n.3 - Firenze

OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO DEGENZE PIANO V PADIGLIONE A. VESPUCCI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art n. 237 DPR n.207/2010 e D.Lgs 50/2016)

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO 'DEGENZE PIANO V'
PADIGLIONE A. VESPUCCI-P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO
CUP: D19J19000190005
CIG: 8028014EB7

Committente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Con sede legale in Firenze, P.zza Santa Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

RUP: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Ing. LUCA MEUCCI
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze

Progettista, D.L., C.S.E.: Studio di Progettazione Beta Progetti S.r.l.
Arch. GIANFRANCO BORIS RAVALLI
Via Bronino, 56/1
50142 - Firenze

Impresa Appaltatrice: C.B.F. Edilimpianti di FIBBI FABIO & C. S.N.C.
P.IVA e C.F. 03036170482
Con sede legale in Località Piani della Rugginosa 230/C4
50066 - Reggello (FI)



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE art. 102 D.M. 50/2016

PREMESSA

Il reparto oggetto dei lavori di manutenzione si trova al V piano del Padiglione Amerigo Vespucci del Presidio Ospedaliero Nuovo San Giovanni di Dio, nel blocco denominato 'Medicina F'.

Il reparto è stato utilizzato per diverso tempo come spogliatoio per il personale, a causa dell'impossibilità di utilizzare gli spazi al piano seminterrato; successivamente gli spogliatoi sono stati ricollocati nei locali originali, permettendo al reparto di ritornare alla sua funzione originaria.

Su richiesta della Direzione Sanitaria, al fine di rimettere rapidamente in esercizio il reparto e garantire una funzionalità che, in particolar modo nei mesi invernali, è necessaria all'efficienza del Pronto Soccorso e dell'intero Ospedale, è stata scelta l'ipotesi di effettuare un semplice intervento di manutenzione straordinaria con adeguamento igienico-sanitario, funzionale ed impiantistico, rinviando ad una operazione successiva la ristrutturazione degli ambienti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Luca Meucci, direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA E IMPORTO LAVORI

Poiché le opere necessarie per la riattivazione del reparto erano di manutenzione, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, il livello progettuale attivato è stato quello della progettazione definitiva ex art. 23 comma 7 del D. Lgs. citato.

Con determinazione Dirigenziale n. 1373 del 19/07/2019 è stato affidato a Beta Progetti S.r.l. con sede legale in 50142 Firenze, Via del Palazzo dei Diavoli 2r, CF/P.I. 94019000481 l'incarico per il servizio di Progettazione Definitiva integrale, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere.

Con Delibera del D.G. n. 1229 del 22/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio", redatto da Beta Progetti S.r.l. nella persona dell'Arch. Gianfranco B. RAVALLI; il progetto definitivo approvato di cui sopra, ha previsto un importo a base di gara di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori e € 13.853,04 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

L'importo lavori era suddiviso nelle seguenti categorie:

1	OG1 – Lavorazioni edili ed opere connesse:	€ 100.929,07
2	OS30 - Adeguamenti funzionali impianti elettrici e speciali:	€ 94.494,69
3	OS28 - Adeguamenti funzionali impianti termomeccanici:	€ 22.341,88
4	OS3 - Adeguamenti funzionali impianti idrico-sanitari e gas medicali	€ 31.253,82
	TOTALE LAVORI	€ 249.019,46



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI	
Importo totale dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 262.872,50
TOTALE	€ 262.872,50
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1 Traslochi e logistica	€ 10.000,00
B.1.4 Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 12.000,00
B.4.1 Imprevisti	€ 40.000,00
B.4.2 Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, D.P.R. n. 554/1999	€ 9.860,00
B.4.4 Arrotondamenti	€ 13,59
B.7.5 Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	€ 39.949,02
B.7.19 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.257,45
B.7.25 Collaudo T/A e funzionale impianti	€ 5.231,08
B.12.3 IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 57.831,95
B.12.9 IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	€ 4.840,00
B.12.25 Contributo previdenziale (4%)	€ 1.807,20
B.12.26 IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 10.337,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 197.127,50
TOTALE PARTE A) + PARTE B)	€ 460.000,00

Tale importo del Q.E. trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:

- quanto ad € 402.675,49 su Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- quanto a € 57.324,51 su Conto Economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato".

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO

Con Delibera del Direttore Generale n. 1229 del 22/08/2019 è stata indetta gara di appalto per l'intervento nella forma della Procedura Negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante invito di dieci operatori economici, per un importo complessivo di lavori a base d'asta di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori e € 13.853,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione Dirigenziale n. 2321 del 11/11/2019 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del reparto degenze - Piano V – Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI) (CUP D19J19000190005 - CIG 8028014EB7) all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. con sede legale in 50066 - Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 230/C4, CF/P.I. 03036170482, che ha offerto un ribasso del 27,132%.

Poiché il ribasso è risultato superiore rispetto alla soglia di anomalia calcolata, sono state eseguite nei confronti dell'operatore economico interessato, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, che hanno portato ad un esito positivo e di conseguenza all'aggiudicazione dei lavori.

L'importo lavori è stato rideterminato quindi in € 181.455,50 che, sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.853,04, ha portato ad un importo contrattuale pari ad € 195.308,54 oltre IVA di legge.



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

L'importo dei lavori suddivisi in categorie risultava quindi così assestato:

1	OG1 – Lavorazioni edili ed opere connesse:	€ 73.544,99
2	OS30 - Adeguamenti funzionali impianti elettrici e speciali:	€ 68.856,39
3	OS28 - Adeguamenti funzionali impianti termomeccanici:	€ 16.280,08
4	OS3 - Adeguamenti funzionali impianti idrico-sanitari e gas medicali	€ 22.774,03
	TOTALE LAVORI	€ 181.455,50

Il contratto redatto "a corpo" è stato stipulato con lettera contratto Prot. n. 131781 del 12/12/2019.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammontava a € 460.000,00 di cui € 195.308,54 quale somma netta autorizzata per lavori ed € 264.691,46 come somme a disposizione:

PARTE A) LAVORI		
	Importo totale dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 195.308,54
	TOTALE	€ 195.308,54
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 10.000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 12.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 40.000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, D.P.R. n. 554/1999	€ 9.860,00
B.4.4	Arrotondamenti	€ 13,59
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	€ 38.900,00
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.906,17
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	€ 5.093,72
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 42.967,88
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	€ 4.840,00
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 1.759,75
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 10.065,76
B.13.1	Ribasso d'asta gara d'appalto	€ 67.563,96
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara d'appalto	€ 14.864,07
B.13.4	Ribasso d'asta gara progettazione	€ 2.537,66
B.13.5	IVA su ribasso d'asta gara progettazione	€ 318,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 264.691,46
	TOTALE PARTE A) + PARTE B)	€ 460.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 19/11/2019 è stata depositata presso gli uffici del Comune di Firenze Comunicazione Inizio Lavori per Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.) n.10947/2019 Prot. n.376438/2019;

A seguito dell'Ordine di Servizio del 19/11/2019 redatto dal RUP, il Direttore Lavori Arch. Gianfranco B. Ravalli - BetaProgetti S.r.l.- ha effettuato la consegna dei lavori in via d'urgenza all'impresa affidataria C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c, con verbale del 20/11/2019.

L'impresa affidataria C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c ha iniziato i lavori il giorno 20/11/2019 in via di urgenza, come previsto dall'art.32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

La consegna dei lavori in via d'urgenza è avvenuta per l'esigenza dell'Amministrazione di aumentare il numero di degenze disponibili all'interno del P.O. per far fronte al picco di ricoveri per cause influenzali della stagione invernale.

PERIZIA DI VARIANTE n.1

Con Determina n.695 del 18/03/2020 è stata approvata la Variante n.1 per un importo aggiuntivo pari ad € 77.206,83 oltre IVA 22%, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 272.515,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza, rimasti invariati, non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

PERIZIA DI VARIANTE n.2

Con Determina n.1232 del 28/05/2020 è stata approvata la Variante n.2 per un importo aggiuntivo pari ad € 14.603,79 oltre IVA 22%, che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 287.119,16 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 273.266,13 per lavori ed € 13.853,04, rimasti invariati, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopracitate perizie di variante sono stati affidati alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulati in data 05/02/2020 (Variante n.1) e 25/03/2020 (Variante n.2).

ATTI AGGIUNTIVI

Dato l'importo delle opere aggiuntive previste dalla Variante n.1, è stato fatto un atto aggiuntivo al contratto originario, con lettera contratto aggiuntiva Prot. n.31350 del 31/03/2020.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Durante lo svolgimento dei lavori sono stati fatti i seguenti subappalti e sub-contratti:

SUBAPPALTI:

- Prematech S.r.L. con sede in Scandicci, via del Borgo ai Fossi n.18- P.Iva/C.F. 06279910480 per opere idrotermosanitarie – categoria OS3 per un importo di € 21.300,00 di cui € 2.130,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;
- Dune S.r.L. con sede in Firenze, via delle Tre Pietre n.- P.Iva/C.F. 03624560482 per la realizzazione delle modifiche all'impianto Gas Medicali – Categoria OS3 per un importo di € 15.500,00 di cui € 1.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

SUB-CONTRATTI:

- Lito Ponteggi con sede in Firenze, via F. Webb n.21- C.F. LTILBN84R26Z100K per l'installazione dei ponteggi per un importo di € 800,00 di cui € 80,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Aleman Imbiancature e restauri di Manenti Alessio con sede in Agliana, via V. Pratolini n.5 - C.F. MNLLS72T22G999H per le opere di tinteggiatura per un importo di € 1.500,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'Imbianchino di Sallei Massimo con sede in Bagno a Ripoli, via A. Sinigaglia n. 11 - C.F. SLLMSM67A28D612B per le opere di tinteggiatura per un importo di € 1.500,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.4 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di cui sopra, tenendo conto delle ferie contrattuali, con termine previsto quindi per il 10/03/2020.



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 55719443

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi per la pausa natalizia in data 16/12/2019, con verbale del 12/12/2020 e sono stati ripresi in data 07/01/2020.

CONCESSIONE DI PROROGHE

A seguito della sottoscrizione del verbale di sottomissione relativo alle opere oggetto della Variante n.1 sopra richiamata, sono stati concessi all'Impresa con Determina del Dirigente n°695 del 18/03/2020, n.28 giorni di proroga, come da loro richiesta del 09/03/2020.

SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe sopracitate, il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 07/04/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il 01/04/2020 è stato redatto e firmato da D.L., RUP e Impresa Appaltatrice, il verbale di ultimazione dei lavori e consegna anticipata delle aree di cantiere, terminando quindi con anticipo le lavorazioni rispetto alla data sopracitata.

La consegna delle aree alla Direzione Sanitaria è avvenuta in data 08/04/2020, anticipatamente rispetto alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione a causa della necessità della stazione appaltante di utilizzare il reparto per far fronte all'emergenza sanitaria Covid-19.

Contestualmente alla consegna delle aree sono stati consegnati alla stazione Appaltante da parte dell'Impresa Appaltatrice le certificazioni relative a:

1. Certificazione porte interne;
2. Certificazione Opere in Cartongesso;
3. Certificazione pavimenti in PVC;
4. Certificazione rivestimenti in PVC;
5. Certificazione cassetta REI per dorsali Gas Medicali;
6. Certificazione porte REI;
7. Dichiarazione di conformità imp. Elettrici e speciali;
8. Dichiarazione di conformità testaleto;
9. Dichiarazione verifica prove Gas Medicali;
10. Dichiarazione impianto idro-termo-sanitario;

e da parte del DL il report sulle prove funzionali effettuate sugli impianti elettrici e speciali e sui gas medicali.

In allegato al verbale di ultimazione lavori e consegna anticipata delle opere del 01/04/2020 è stato allegato l'elenco degli interventi di completamento (Allegato 2) che in tal data erano ancora da eseguire, ma non inficiavano sulla consegna delle aree.

Si riportano di seguito le lavorazioni indicate nel suddetto "Allegato 2: Lista degli Interventi di Completamento":

1. rimozione dell'area di cantiere e castello di tiro esterno;
2. installazione dei frangisole nei locali "Soggiorno" e "Deposito";
3. installazione di porzione di battibarella in acciaio inox nel corridoio, tra i locali "Tisaneria" e "Infermeria" e installazione di elementi terminali nei battibarella in acciaio INOX del corridoio;
4. sostituzione degli indicatori "nodi di terra" applicati sul controsoffitto con altri di visibilità maggiore;
5. installazione della porta in metallo e vetro di accesso al reparto, analoga a quelle già presenti negli altri reparti.



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

In data 27/05/2020 il Direttore dei Lavori, alla compresenza del RUP si è recato sul posto per verificare la corretta esecuzione di tali opere e proseguire quindi con la redazione del presente documento.

PENALI PER RITARDO

Ai sensi dell'art. 7 del contratto d'appalto e dell'art. 30 del capitolato speciale d'appalto, per i quali era prevista una penale dell'1‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, visto quanto sopra, non sono applicabili penali per ritardata consegna.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 2 ordini di servizio: il primo del 19/11/2019 relativo alla consegna dei lavori all'impresa Appaltatrice, il secondo del 16/03/2020 relativo alla richiesta all'Appaltatrice di provvedere alla fornitura e installazione della cartellonistica antincendio.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

VARIAZIONE CONTRATTUALE PER INTERVENTI RICHIESTI DALLA DIREZIONE SANITARIA E APPROVATI DALLA D.LL.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito della richiesta della Direzione Sanitaria, pervenuta durante l'allestimento dei locali in oggetto, relativa all'implementazione dell'impianto di chiamata infermieri all'interno dei servizi igienici, dopo averne verificato la congruità e fattibilità ha dato disposizione di esecuzione inserendo l'intervento all'interno del contratto di appalto per una cifra di € 5.650,00 (al netto del ribasso, Iva esclusa).

L'importo netto complessivo dell'appalto è stato quindi elevato ad € 292.769,16 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 273.266,13 per lavori, € 5.650,00 per lavori aggiuntivi autorizzati dalla D.LL. ed € 13.853,04 per oneri sicurezza, rimasti invariati e non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

PAGAMENTI IN ACCONTO E STATI AVANZAMENTI LAVORI

All'Impresa esecutrice è stata erogata la somma di € 39.061,70 a titolo di pagamento in acconto, a norma dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A seguito dell'acconto sono stati effettuati Stati di Avanzamento Lavori, con ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto), il 5% a garanzia e il recuperato in percentuale dell'acconto sopracitato.

Il conto finale dei pagamenti effettuati a favore dell'Impresa Appaltatrice, comprensivo dei Certificati di pagamento relativi sia ai SAL che alle Varianti, risulta:

	DATA	IMPORTO
Pagamento in acconto	27/11/2019	€ 39.061,70
Certificato di pagamento n.1/2020	17/02/2020	€ 65.476,37
Certificato di pagamento n.2/2020	23/03/2020	€ 56.672,01
Certificato di pagamento n.3/2020 relativo alla Variante n.1	06/04/2020	€ 72.960,45
Certificato di pagamento n.4/2020 relativo alla Variante n.2	29/05/2020	€ 13.800,58
Certificato di pagamento n.5/2020	05/06/2020	€ 23.356,50
TOTALE		€ 232.265,91



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

CREDITO NETTO PER L'IMPRESA (E)	€ 271.327,61 (IVA 22% esclusa)
---------------------------------	-----------------------------------

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 07/09/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A	Importo lordo dei lavori eseguiti:	€382.769,01
B	A dedurre ribasso d'asta:	- € 103.852,89
C	Somme per la sicurezza:	€ 13.853,04
D	Importo netto confermato (A-B+C)	€ 292.769,16
E	Deduzioni	€ 271.327,61
F	CREDITO RIMANENTE PER L'IMPRESA (D-E)	€ 21.441,55

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori:	€ 195.308,54
Importo del Conto Finale dei lavori:	€ 292.769,16
MAGGIORE SPESA	€ 97.460,62

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data 03/06/2020.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art.102 del Codice e dell'art. 59 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 22 del mese di settembre dell'anno 2020, con riferimento ai documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ed in particolare al sopra citato "Allegato 2: Lista degli interventi di Completamento" di cui al "Verbale di Ultimazione dei Lavori e di Consegna Anticipata delle



Firenze Via Bronzino 56/r1 - 50142 (Italy) Tel. n.+395719441 Fax n.+39 557194443

Are di Cantiere" del 01/04/2020, ed in riferimento ai lavori richiesti dalla Direzione Sanitaria ed approvati dalla D.LL. di cui al precedente paragrafo, il sottoscritto Arch. Gianfranco Boris RAVALLI, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell' Ing. Luca MEUCCI, Responsabile del procedimento; si è proceduto alla visita e verifica delle opere di completamento sopracitate.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Gianfranco Boris RAVALLI Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice C.B.F. Edilimpianti di FIBBI FABIO & C. S.N.C. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti €292.769,16
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°4790847/59 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori relativi a "OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO 'DEGENZE PIANO V' PADIGLIONE A. VESPUCCI-P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO" appaltati dall' Impresa "C.B.F. Edilimpianti di FIBBI FABIO & C. S.N.C." con sede legale in Località Piani della Rugginosa 230/C4, 50066 – Reggello (FI)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

con riferimento alla tabella "CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA", il credito liquido dell'Impresa come segue:

- D) Importo netto confermato del Conto Finale: € 292.769,16
- E) Deduzioni: € 271.327,61
- F) CREDITO RIMANENTE PER L'IMPRESA € 21.441,55

PRESIDIO OSPEDALIERO NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO
Via Torregalli n.3 - Firenze

Certificato di regolare esecuzione



Firenze Via Bronzino 56/1 - 50142 (Italy) Tel. n.+3955719441 Fax n.+39 557194443

Restano a credito liquido dell'Impresa € 21.441,55 (diconsi Euro ventunomilaquattrocentoquarantuno/55) che possono essere corrisposte all'Impresa C.B.F. Edilimpianti di FIBBI FABIO & C. S.N.C. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 10 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, 28/09/2020

Il Direttore dei Lavori
Per Betaprogetti Srl
(Arch. Gianfranco Boris Ravalli)

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO.
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
(Ing. Luca Meucci)

per presa visione:
Impresa Appaltatrice C.B.F. Edilimpianti
(Sig. Fabio Fibbi)

C.B.F. Edilimpianti s.n.c.
di Fibbi Fabio & C.

CODICE	DESCRIZIONE	ALICUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO DEFINITIVO	AGGIUDICATO	MODIFICATO PERIZIA VARIANTE n°1	MODIFICATO PERIZIA VARIANTE n°2	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
A	LAVORI						
A.1	Opere edili e affini (OG1)						
A.1.1	Impianti idrico sanitari e gas medicali (OS3)		100.929,07 €	73.544,99 €	130.844,51 €	139.554,51 €	139.554,51 €
A.1.2	Impianti meccanici (OS28)		31.253,82 €	22.774,03 €	28.974,72 €	29.987,55 €	29.987,55 €
A.1.3	Impianti elettrici (OS30)		22.341,88 €	16.280,08 €	20.613,64 €	21.986,45 €	21.986,45 €
A.1.4	Totale Opere		94.494,99 €	68.856,39 €	78.229,46 €	81.757,61 €	81.757,61 €
	Totale Opere		249.019,46 €	181.456,50 €	258.662,33 €	273.266,12 €	273.266,12 €
A.2	Oneri su Opere						
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		8.874,24 €	8.874,24 €	8.874,24 €	8.874,24 €	8.874,24 €
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti idrico sanitari e gas medicali		440,16 €	440,16 €	440,16 €	440,16 €	440,16 €
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici		1.126,32 €	1.126,32 €	1.126,32 €	1.126,32 €	1.126,32 €
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici		3.412,32 €	3.412,32 €	3.412,32 €	3.412,32 €	3.412,32 €
	Totale Oneri su Opere		13.853,04 €	13.853,04 €	13.853,04 €	13.853,04 €	13.853,04 €
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	262.872,50 €	195.308,54 €	272.515,37 €	287.119,16 €	287.119,16 €
A.2.9	Lavori richiesti dalla Dir. Sanitaria approvati dal D.L.		- €	- €	- €	- €	- €
	Totale Lavori		262.872,50 €	195.308,54 €	272.515,37 €	287.119,16 €	287.119,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto						
B.1.1	Trasporti e logistica	22%	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto princ.	22%	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	15.007,58 €	9.357,58 €
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	25.007,58 €	19.357,58 €
B.4.1	Imprevisti	-15%	40.000,00 €	30.000,00 €	11.854,87 €	- €	- €
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	-3,75%	9.860,00 €	7.324,07 €	7.324,07 €	- €	- €
B.4.4	Attrezzamenti		13,59 €	97.834,11 €	- €	- €	- €
B.4.5	Ribasso d'asta lavori e spese tecniche comprese di aliquota IVA		49.873,59 €	135.158,18 €	19.178,94 €	- €	- €
	Totale Imprevisti e attrezzamenti		99.747,18 €	172.416,36 €	38.307,88 €	- €	- €
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...						
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	22%	39.949,02 €	38.900,00 €	58.071,27 €	59.346,79 €	59.346,79 €
B.7.19	Incentivo ex art. 113, D.Lgs. 50/2016	2%	5.257,45 €	3.906,17 €	3.906,17 €	3.906,17 €	3.906,17 €
B.7.25	Collaudo T/A e funzionali impianti	22%	5.231,08 €	5.093,72 €	5.093,72 €	0,00 €	0,00 €
	Totale Spese tecniche professionali		50.437,55 €	47.899,89 €	65.071,16 €	63.252,96 €	63.252,96 €
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%		57.831,95 €	42.967,88 €	59.953,38 €	63.166,22 €	64.409,22 €
	Totale IVA sui lavori		57.831,95 €	42.967,88 €	59.953,38 €	63.166,22 €	64.409,22 €
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%		4.840,00 €	4.840,00 €	4.840,00 €	5.501,67 €	4.258,67 €
	Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		4.840,00 €	4.840,00 €	4.840,00 €	5.501,67 €	4.258,67 €
B.12.23	IVA Sez. B7						
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	1.807,20 €	1.759,75 €	2.446,60 €	2.373,87 €	2.373,87 €
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPA/IA (22%)	22%	10.337,21 €	10.055,76 €	13.994,55 €	13.578,55 €	13.578,55 €
B.12.27	Totale IVA Sez. B7		12.144,41 €	11.825,51 €	16.441,15 €	15.952,42 €	15.952,42 €
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		74.816,36 €	69.633,39 €	81.234,53 €	84.620,30 €	84.620,30 €
	Totale Somme a disposizione		197.127,50 €	264.691,46 €	197.484,63 €	172.880,84 €	167.220,84 €
	IMPORTO TOTALE		460.000,00 €	460.000,00 €	460.000,00 €	460.000,00 €	460.000,00 €

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MEUCCI